



T.C.
BATTALGAZİ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

SAYISI : 55660784-124	MÜDÜRLÜĞÜ : Mali Hizmetler Müdürlüğü
KARAR TARİHİ: 20.10.2023	KONUSU : 2024 Mali Yılı Ücret Tarifeleri
Mevcut Üye Sayısı : 38	Karara Katılan Üye Sayısı: 34
Meclis Başkanı	Osman GÜDER
Divan Katibi	Mehmet ULAŞ, Burak SÜRMEİ

KARAR

Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Yasasının 20. Maddesi gereğince Ekim ayı toplantısı **8. Birleşimi 1. Oturumunu** yapmak üzere Belediye Başkanı Osman GÜDER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2023 tarihli ve 58500 sayılı yazısı ile meclise havale edilen ve Belediye Meclisince karara bağlanmak üzere **04/10/2023 tarih ve 115** sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile alakalı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyon Raporunda; Belediye Meclisimizin 04/10/2023 tarih ve 115 sayılı kararı ile incelenmek üzere havale edilen Belediyemizin 2024 mali yılı Ücret Tarifesi üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; **2024** Mali Yılı Ücret tarifesi Komisyon Üyelerinin oy birliği ile Kabul edilerek Meclisin onayına ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine karar verilmiş olup, Belediye meclisince alınan karar aşağıda maddeler halinde sunulmuştur.

BATTALGAZİ BELEDİYESİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

1. BÖLÜM		
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
MADDE-1 İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ		
A -) KANUNİ DAYANAK :		
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.		
Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.		
B -) AÇIKLAMA:		
Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi v.b. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totemi ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkra da belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.		
Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifiede belirlenen ücretler alınır.		
Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.		
Sıra No	Reklamın Cinsi ve Yeri	Ücret Tarifesi
	Makbuzlara ve her türlü matbu evraklara alınacak reklamlardan her abone için (Yazılım masrafı ve K.D.V hariç)	
a)	İki aylık süre için	0,90
b)	Dört aylık süre için	0,78
c)	Altı aylık süre için	0,82
d)	Sekiz aylık süre için	1,05

	e) On aylık süre için	1,03
	f) On iki aylık süre için	1,09
2	Otobüslerin ön ve arka kısmı için (90x130 cm2 ebadında olmak kaydıyla) senelik	6.208,00
3	Otobüslerin yan sağ ve sol yüzleri için (100x150 cm2 ebadında olmak kaydıyla) senelik	6.208,00
4	Otobüslerin yan sağ ve sol eteklerine (50x75 cm2 ebadında olmak kaydıyla) senelik	4.360,00
5	Otobüslerin ön yüzüne bez reklam afişin beher otobüs için Günlük (100x150 cm2 ebadında)	430,00

Otobüslere asılacak reklam kağıtlarının bir adedinin günlük ücreti

6	a) A3-A4 ebadında	42,00
	b) A3 den büyük	76,00
7	Otobüsün ön yüzü hariç dışının tamamı yıllık, giydirme	20.000,00
8	Otobüslerin içerisinde bulunan yolcu tutunacaklarından beher otobüs için yıllık	4.392,00
9	Belediyemiz sınırları içerisinde karayolları geçişlerinin etrafındaki veya dışındaki özel mülkiyetlere, yapıların çatılarına ticari ve sanayi müessese veya serbest meslek erbabınca dikilen, asılan, takılan her çeşit İlan ve Reklam amaçlı levhaların beher m2 sinden yıllık	430,00
10	Otobüs duraklarına konulan yazı ve resimlerden yıllık	11.880,00
11	Gerekli müsaadeler alındıktan sonra işyeri binasının önündeki direklere asılan ve üzerinde firma amblemi bulunan bayrak flama vs. beher bayrak, flama vb için yıllık	1.083,00
12	Her türlü duvar ilanları (Beher M2) (Günlük)	152,00
13	Her türlü bez afiş (Beher M2) (Günlük)	0,60
14	Her türlü el broşürü (Beher M2) (Adet)	0,74

MADDE-2 BİLGİSAYARLI REKLAM (LED) RAKET BİLBORD OTOBÜS DURAKLARI VE TOTEMLERDEN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
1	Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan meydan, alan, cadde, sokak ve bulvarlara konulan totem tabelanın her iki yüzünden ayrı ayrı İlan Reklam Vergisi bölümünün 4.maddesindeki 2.bölge fiyatına ilave olarak Totem tabelayı ayakta tutan direklerden bir defaya mahsus alınacak ücret	
	a) Kamuya Ait Yerler için	10.262,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için	4.768,00
2	Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan yerlerde yapılacak Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi le (LED ekran vs.) uygulamalara İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 7.maddesinde belirtilen İlan ve Reklam Vergisine ilave olarak alınacak ücret	
	a) Belediyeye Ait Yerler için Yıllık (Beher m2)	7.985,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için Yıllık (Beher m2)	5.999,00
3	Firmaların karayolunda özel araçları ile veya balon, zeplin, uçak vb ile yapacakları reklamlara İlan ve Reklam Vergisi Bölümünün 8. maddesine ilave olarak alınacak ücret Haftalık olarak	
4	Otobüs Durakları, Raketler ve Bil boardlardan Yıllık (Beher m2) için.	
	a) Otobüs Durakları	865,00
	b) Raketler	865,00
	c) Bil boardlar	1.017,00

MADDE-3 AÇIK PAZAR VE ÇEŞİTLİ YERLERDE YAPILAN SATIŞ REYONLARINDAN ALINACAK ÜCRET

A -) KANUNİ DAYANAK :

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B-) AÇIKLAMA:

Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)		Ücret Tarifesi
a-) İlçenin çeşitli yerlerinde Zabıta Müdürlüğünce uygun görülüp Başkanlık Makamının oluru ile verilen seyyar el arabalarının;		
1-) Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1-2 m ² arası dahil, Aylık)		167,00
2-) Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m ² ye kadar, Aylık). Yukarısına izin verilmez.		183,00
MADDE-4: BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET		
A -) KANUNİ DAYANAK :		
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.		
B-) AÇIKLAMA:		
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)		
Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
1	Resmi daire tarafından gönderilen ilanların beher kelimesinden (Kamu yararına ilişkin olup, ticari amaç taşımayan ilanlardan ücret alınmaz)	5,80
2	Ticarethaneler, Sanayi kuruluşları, Eğlence yerleri ve benzerlerine ait reklam niteliği taşımayan ilanların beher kelimesinden	8,90
3	Mücvir alanlar içerisinde reklam veya benzer bir amaçla stand açanlardan günlük	
	a) 1 m ² ye kadar	985,00
	b) 1 m ² den sonraki her m ² için	524,00
4	Kamu yararına ilişkin olup ticari amaç gütmeyen ilanlardan ücret alınmaz.	
5	Siyasi ilan yapılmaz.	
MADDE -5 BASILI EVRAK SATIŞLARI		
Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
1	Esnaf Teftiş defterlerinin beherinden	363,00
2	Esnaf Sicil kartlarının beherinden	363,00
3	Sinema biletlerinin beher cildinin maliyet fiyatına ilave edilmek üzere	96,00
MADDE-6 ATM VE OTOMOTİK SATIŞ CİHAZLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER		
Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
1	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51.maddesinin (g) bendi gereğince;	
	a)-Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ye ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinden yıllık İşgaliye'ye ilaveten alınacak kira ücreti	96.975,00
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinde yıllık	49.796,00
2	a)- Mücvir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinden yıllık İşgaliyeye ilaveten alınacak kira ücreti	49.796,00
	b)- Mücvir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinde yıllık	31.578,00
MADDE-7 BİLGİ EDİNME ÜCRETİ		
Sıra No	İşin Niteliği	Ücret Tarifesi
1	4982 sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10. maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden:	
	a) İlk on sayfa ücretsiz	0,00
	b) İlk on sayfadan sonraki her sayfa için	6,40
	c) Bilgi ve belgelere erişimin gerektirdiği inceleme, araştırma, yazma, kopyalama ve postalama gibi maliyet unsurları maliyet tutarını aşmayacaktır.(Sayfa başına 5.00 TL. Toplamda 100 TL. yi geçmeyecektir.)	
	d) İlk on sayfadan sonraki sayfalar için ortaya çıkacak c) deki maliyet unsurları b) ye göre belirlenen ücrete ilave edilecektir.	

MADDE-8 YAZI İŞLERİ VE KARARLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ MATBU EVRAK HARCİ		
Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
1	Komisyon raporlarının (Her bir raporun) onaylı birer sureti için	174,00
2	Meclis ve Encümen Kararlarının (Her bir kararın) onaylı bir sureti için (İlgilere verilen onaylı birer nüsha hariç)	143,00
3	Vatandaşlar tarafından istenilen ve doğrudan veya dolaylı olarak kendisiyle ilgili olmayan arşivdeki her bir evrakın birer sureti için.	6,40
MADDE-9 COĞRAFI BİLGİ İŞLEMLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER		
Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
1	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş bir adet binanın bilgileri ve öznitelik bilgisi (Bina grafik verileri dahil) Beher Adet	85,00
2	Bir adet objeye (Örn; Her bina bir obje olarak değerlendirilir) ait öznitelik bilgisi Beher Adet	7,00
3	Renkli uydu görüntüsü ploter çıktısı (Beher m2 için)	
	a) - Normal teknik çizim kağıdı çıktısı	655,00
	b) - Fotoğraf kağıdı çıktısı	863,00
4	Cadde, sokak, bina, adres katmanının bulunduğu mahalle paftası çıktısı (Beher m2 için)	421,00
5	Bağımsız bölüm listesi (Beher bağımsız için)	2,81
6	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş cadde, sokak bilgisi ve öznitelik bilgileri (Cadde, sokak grafik verileri dahil) (Her bir cadde ve sokak için)	78,00
7	Malatya konumsal referans istasyonu bağlantı kullanım ücreti (Günlük)	17,80
2. BÖLÜM		
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
MADDE-10 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)		
A-) KANUNİ DAYANAK:		
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.		
B-) AÇIKLAMA:		
İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.		
Sıra No	Uygulama Alanları	Ücret Tarifesi
1	İmar Durumu Eski : 56,00 TL Yeni : 124,84- TL. x KAKS: 150 m² Örnek: 100 m² lik yapı alanı olan parsel 4 katlı ise 4 kat x 100 m ² = 400:150 x 124,84.-TL = 332,90 TL yatırılır (Kesirler tama iblağ edilir.)	
2	İmar Hattı Eski : 56,00 TL Yeni : 124,84-TL.x KAKS: 150 m² Örnek: 100 m² lik yapı alanı olan parsel 4 katlı ise 4 kat x 100 m ² = 400 : 150 x 124,84. -TL = 332,90 TL yatırılır (Kesirler tama iblağ edilir.)	
3	Güneş Enerji Sistemlerine Ait Yapı Ruhsat Harcı Güneş Enerji Paneli Alanı x 2,45 =TL Örnek : 10.000 M2 x 2,45 = 24.500,00 TL 2021 Yılı önce yapılan Yapılar 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 18 maddesine istinaden 2021 yılı öncesi yapılan yapılara elektrik, Su ve Doğalgaz abonelerinin ilgili kurumlarca verilebilmesi için Belediyemiz İmar Müdürlüğüne verilecek belge için alınacak harçlar	
4	Uygulama Alanları Tarımsal Amaçlı Yapılar ve Bağ Evleri	12.000,00

	Konutlar İçin	12.000,00
	İşyerleri ve Entegre Tesisleri için	18.000,00
	Yol Kodu	Ücret Tarifesi
	Yol Kodu Tutanak bedeli	256,00
5	Temel Vizesi Eski : 56,00 TL Yeni : 124,84-TL.x KAKS: 150 m² Örnek: 100 m² lik yapı alanı olan parsel 4 katlı ise 4 kat x 100 m ² = 400:150 x 124,84.-TL = 332,90 TL yatırılır (Kesirler tama iblağ edilir.) Temel vizesi alınmadan devam eden inşaatlardaki (imara uygun ise) toplam alandan her 150 m² bir daire kabul edilip x 615.00 TL. temel vizesi ücreti alınacaktır. (Hesaplarda kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır)	
	Su ve Isı Yalıtım Vizesi	Ücret Tarifesi
	(Daire başı)	125,00
6	NOT: İşyeri olduğu takdirde brüt her 100 m ² 'den büyük bir daire kabul edilip, buna göre ücret alınır. (Kesirler tama iblağ edilir.) ÖRNEK:120 m² lik bir işyeri için 100 m² si 124,84 TL. üzerinden 124,84 X 20/100 = 30,90 TL. ilave edilir.	
7	Tadilat Projesinin Tasdiki	1.955,00
8	Projelerin aslı gibidir suret tasdiki(Her bağımsız bölüm için)	216,00
9	Proje tashiyatı (düzeltme) Harcı	829,00
10	Yenileme Ruhsat (5 Yıllı geçmeyen) Harcı	1.656,00
11	Yanan ve yıkılan ruhsat harcı	2.040,00
12	Plan Proje tasdik harcı -Mesken	0,67
13	Plan proje tasdik harcı -İşyeri	0,89

► **NOT:** Yukarıda zikredilen tadilat projelerinin tasdiki ile projelerin aslı gibidir suret tasdikinde işyeri olduğu takdirde 100 m²'si bir daire kabul edilerek, fazlası için **100 m²** ye kadar alınan ücret orantılı olarak hesaplanır.

ÖRNEK: a) 120 m²lik bir işyeri için 100 m² si **1.850,00 TL.** ise **1.850,00 X 20/100= 370,00 TL.** ilave edilir.

ÖRNEK: b) **124,84 X 30/100 = 37,00 TL.** ilave edilir.

Beher parsel için İmar Durumu, İmar Hattı ve Temel vize tarifesi **11.499,00 TL.**' yi geçemez.

MADDE-11 MÜCAVİR ALAN KAPSAMINDA KALIP İMAR PLANI BULUNMAYAN YERLERİN İFRAZ VE TEVHİDİNDEN ALINACAK İMAR HARÇLARI

Sıra No	Uygulama Alanları	Ücret Tarifesi
1	İlk Parselasyon Harcı (10.000 m ² ye kadar)	930,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	102,00
2	İfraz ve Tevhit Harcı (10.000 m ² ye kadar)	930,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	102,00

MADDE-12 KOMİSYON RAPORU

İşin Niteliği	Ücret Tarifesi
5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince kendilerine komisyon raporu verilmesini isteyenlere	729,00

MADDE-13 OTO PARK BEDELİ

07 Eylül 2018 tarih 30528 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Otopark Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik hükümlerine göre m² başına düşen otopark bedeli arsa payı ve inşaat payının toplamı ile otopark bedeli için hesap ve tespitleri aşağıya çıkarılmıştır.

A-) İLK 6 AY İÇİN

Bölge	İşgal Harcı Katsayısı
1.Bölge	14,04
2.Bölge	11,06
3.Bölge	7,02
4.Bölge	5,04

B-) İKİNCİ 6 AY İÇİN	
Bölge	İşgal Harcı Katsayısı
1.Bölge	14,04
2.Bölge	11,06
3.Bölge	7,02
4.Bölge	5,04
Büyükşehir Belediyesinin Meclis kararı ile almış olduğu Otopark Ücret tarifeleri uygulanacaktır.	
►NOT: Ekli Paftalarda gösterildiği şekilde bölge uygulaması yapılacaktır.	
MADDE-14 OTOPIRK BEDELİNİN TAHSİLİ	
Yapı Ruhsatında	% 20
Yapı Kullanma İznine kadar (En fazla 4 eşit taksit halinde alınır)	% 80 olmak üzere 4 taksitle alınır
KULLANIM ÇEŞİTLERİ	
"a) Yerleşim merkezleri son nüfus sayımındaki nüfuslarına göre üç gruba ayrılmış ve bu alanlarda otopark aranması gereken kullanımların alt türleri ve miktarları aşağıda gösterilmiştir. 1 (Bir) otopark yeri için ayrılması zorunludur. Otopark sayısı açık tesislerde parsel alanı üzerinden, diğer yapılarda ise emsal hesabına konu alan üzerinden belirlenir."	
Yapı Çeşidi	Nüfusu 200.000'den fazla olan yerleşmeler Alanı
1- Meskenler	80 M2 altı her 3 daire için 1 Adet, 80 M2'den 120 M2'ye kadar her 2 daire için 1 Adet 120 M2'den 180 M2'ye kadar her daire için 1 Adet 180 M2 ve üzeri her daire için 2 Adet
2- Ticari Amaçlı Binalar ve Büro Binaları	
Dükkan, Mağaza, Banka	Her Bağımsız bölüm için en az 1.Adet olmak kaydıyla 40 M2 için
Market,Süpermarket	40 m2 için
Alışveriş Merkezi	35 M2 için
Büro Binaları	Her Bağımsız bölüm için en az 1.Adet olmak kaydıyla 50 M2 için
Sauna ve Hamam	35 m2
3- Konaklama Tesisleri (İlgili Mevzuatında aksi belirtilmediği durumda)	
Oteller (4 ve 5 yıldızlı için)	3 oda için (Emsale dahil alanı 10.000 M2 den fazla olanlarda ayrıca 1. Adet yükleme boşaltma alanı ayrılır)
Oteller (Diğerleri)	5 Oda için
Moteller	Oda Sayısının %80'i kadar
Hosteller	5 oda için
Tatil Köyleri	4 oda için
Apart Oteller	2 ünite için
Pansiyonlar	4 oda için
Termal Tesisler	4 oda için
Kampingerler	1 ünite için
Kırsal Turizm Tesisleri	4 ünite için
4- Yeme, İçme Eğlence Tesisleri	
Gece Kulübü	20 m2
Gazino	20 m2
Diskotek	20 m2
Düğün Salonu	20 m2
Birahane	20 m2
Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Kahvehaneler	30 m2
Diğerlerinden Her Biri İçin	30 m2
Lokanta, Pastane, Fırın,	30 m2
5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri	
Konferans Salonu	10 oturma yeri

Tiyatro- Sinema	10 oturma yeri
Kütüphane	30 oturma yeri
Kapalı Yüzme Havuzu	100 M2 ya da 20 oturma yeri
Açık ve Kapalı Spor Salonu	20 oturma yeri (Tribünlü tesislerde ayrıca 500 oturma yeri için 1 otobüs park yeri ayrılır)
6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri	Kapasitenin % 10'u oranında (Ayrıca en az 1 Adet yükleme boşaltma alanı)
7- Eğitim Tesisleri	
Üniversite ve Yüksek Okullar	200 m2 için
İlk ve Orta Öğrenim Kurumları	300 m2 için
Özel Okul, Dersane, Kuran Kursu	300 m2 için
Öğrenci Yurtları ve Kreşler	400 m2 için
Her Türde Yangın Eğitim İle Öğretim Kurumu	300 M2 için
Huzur Evleri Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri	300 M2 için
Diğer Yataklı Kuruluşlar	250 M2 için
8- Sağlık Yapıları	
Hastaneler	75 m2 için (veya her hasta yatağı için 2 adet hesabı büyük çıkarsa büyük sonuç dikkate alınır.)
Birinci basamak sağlık kuruluşları	125 m2 için
9- İbadet Yerleri	100 m2 için
10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Yararlı Diğer Kuruluşlar	75 m2 için
Sanayi,Depolama,Toptan Ticaret ve Endüstri Bölgeleri	
11- Sanayi ve Depolama Tesisleri ve Toptan Ticaret	Her Bağımsız Bölüm için en az 1 Adet olmak kaydıyla 200 M2 için
12-Endüstri Bölgeleri	500 M2 için
13- Küçük Sanayi Tesisleri	125 m2 için
14- Oto Sanayi Sitesi	40 m2 için
15- Toptancı Hali	75 m2 için
16- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları	Beher pompaj başına 150 m2 ve her lift ve/ veya kanal başına 150 m2
17- Açık Tesisler	
Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri	50 m2 Alan
Rekreasyon Alanı	300 m2 Alan
Çay Bahçesi	50 m2 Alan
Açık Spor Alanları	75 m2 Alan
Açık Yüzme Havuzu	30 m2 Alan
Semt Pazarı	75 m2 Pazar alanı
Otopark hesabında Yapı İnşaat Alanı esas alınır.	
En az 1 otopark yeri ayrılması zorunlu olup, binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanmaması halinde otopark bedelinin tahsil edilmesine, ayrıca birden fazla bağımsız bölüm olan binalarda, kullanım amaçlarına göre otopark hesabı yapılacağı ve rakamların kesirli çıkması halinde bir üst değere tamamlanmasına ve buna göre keza yukarıda gösterilen otopark bedellerinin 01/01/2022 tarihinden itibaren tahakkuku ve tahsiline,	
MADDE -15 YOL İŞGALİYE HARCİ:	

Şehrimizin muhtelif yerlerinde yapılmakta olan inşaatların, yol ve kaldırımların işgal edilmesinden dolayı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 52/2 maddesi gereği şehrimizde yaptırılan inşaatlarda kum,çakıl, demir, çimento, tuğla vb. malzemelerle yada hazır beton mikseri ile inşaata beton dökülmesi sırasındaki işgaller, perde çekerek işgaller vs. göz önüne alınarak, inşaatların belirli bir süre verilerek Belediyemiz görevlilerince yerinde tespit yapılır.yola veya kaldırıma işgal var ise; inşaatın ön cephe genişliği x (işgal edilecek yol veya kaldırım genişliği) x gün x işgal harcı katsayısı formülü ile harç bölge tablosunda belirlenen katsayılar kullanılarak makbuz karşılığı tahsil edilir.

İşgal Harcı = Binanın cephe uzunluğu x İşgaliye payı x Gün x Kat adedi (Bodrum dahil) x Bölge katsayısı

Not: 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede işgal harcının en fazla 4 gruba ayrılacağı belirtilmiştir.

YAPI NİZAMI	GÜN SAYISI	İŞGAL MESAFESİ
Blok Nizam	50X Kat Adedi	1.60
Ayrık Nizam	50X Kat Adedi	1.85
İkiz Nizam	50X Kat Adedi	1.85
Ayrık İkiz Nizam	50X Kat Adedi	1.85
Bitişik Nizam	50X Kat Adedi	2.20

Yapı Kullanma İzin Belgesi

1-Mesken için **6,69 TL/ M2**

2-İşyerleri için **11,37 TL/ M2** Kontrollük hizmet ücreti alınacak

3- Şantiye Şefi, Proje Müellifi, Yapı Denetim Şirket Değişikliği, Müteahhit değişikliklerinde **1.864,00 TL** ücret alınacaktır.

4- Plan Tadilat Ücretinin **2.185,00 TL** olarak alınacaktır.

Not 1 Plan Tadilatı ile fonksiyonu değişen parsellerin otopark ve işgal harçları tadilat sonrası fonksiyonlarına göre revize edilecektir

Not 2 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesi gereğince 1 m2 nin bir günlük işgal harcı hesaplanırken katsayılar 0,5' den az, 2,5' den çok olamaz

Not 3 İbadethaneler ve Kuran Kurslarından yol işgal harcı alınmayacaktır.

Not 4 Bağ evleri için yol işgal harcı alınmayacaktır

Not 5 Her Daireye bir otopark harcı alınacaktır.(07.09.2018 tarih ve 30528 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmelik gereği)

MADDE -16 İŞGAL HARCİ KATSAYILARI

Bölge	İşgal Harcı Katsayısı
1.Bölge	14,04
2.Bölge	11,06
3.Bölge	7,02
4.Bölge	5,04

EMSAL HARCİ

Bölge	Emsal Harcı Katsayısı
1.Bölge	1.654,00 TL/M2
2.Bölge	829,00TL/M2
3.Bölge	415,00 TL/M2
4.Bölge	300,00 TL/M2

MADDE -17 İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Uygulama Alanları	Ücret Tarifesi
1	İşyerlerinin M2 tespitleri	6,00
2	Meskenlerin faydalı olan ve M2 tespiti (2.832,00 TL.'yi geçmeyecek)	4,68
3	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatının suret harcı	76,00
4	Dışarıdan arşiv projelerinin çekimi	325,00
5	İmar durumunun yazılı olarak verilmesi	319,00
6	Paftadan fotokopi çekimi	196,00
7	Bir Paftadan ozalit çekimi	595,00
8	İmar tadilat örneği beheri için	595,00
9	Evrak Tasdik Harcı (Kayıt Suret)	118,00

10	Bilir kişi ekspertiz raporu ve kıymetli evrak tasdiki	829,00
11	Enkaz ve hafriyat harcı	2.443,00
12	Kayıt harcı (Mühendisler)	1.059,00
13	İş bitirme ve Denetleme belgesi düzenlenmesi (100.000,00 TL'ye Kadar)	1.059,00
14	İş bitirme ve Denetleme belgesi düzenlenmesi (100.000,00 TL Üstü olanlarda)	2.650,00
15	Yapı denetim defteri ücreti	397,00
16	Arşiv Projesinde bilgi alma	196,00
17	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Ücreti (Aslı)	45,00
18	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Fotokopi Ücreti	40,00
19	İmar Planı değişikliği talebi meclis inceleme ücreti	2.318,00
20	Basit tadilatlar (m2 si)	22,00
21	Birleşim harcı (m2 si)	27,00
22	Mesafe Tespit Yazısı	363,00
23	Asansör kayıt belgesi için yapılacak inceleme ücreti (Beher Asansör İçin)	1.126,00
24	Gözlemsel Zemin Etüt Raporu (2 kata kadar yapılar için)	865,00
25	Sondaja Dayalı Temel Zemin Etüt Raporu (2 kata kadar yapılar için 865,00 TL ilave her kat için 227,00 TL Ücret Alınır.	
26	Yoğunluk hesaplaması için sahaya teknik personel gönderilmesi	1.781,00
27	3194 sayılı yasanın 18. Maddesi doğrultusunda yapılan çalışmasının kontrollük ücreti	4.626,00
28	Cins Değişikliği, Teknik Rapor, Vaziyet Planı ve Tadilat Projesi onaylama	892,00
29	Hali hazır paftalarının onayı	662,00

5216 sayılı kanunun 7. Ve 23. Maddesi ile 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi uyarınca numarataj tarifeleri

1	Adres tespit ücreti (beher adet)	125,00
2	Adres tespiti hakkında çıktı vermek	125,00
3	Numarataj duvar levha hasar ücreti	276,00
4	Numarataj direk levha hasar ücreti	2.033,00
5	2014 yılında mahalle olan köyler ile ilgili adres tespit ücreti (beher adet)	377,00
6	Mahallinde tespit ücreti (Kamu aracı ile gidilirse)	377,00
7	Mahallinde tespit ücreti (Şahıs aracı ile gidilirse)	196,00

MADDE -18 GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ

2918 Sayılı Trafik Kanunu (Madde:18) ile Belediyelere verilen görevler arasında Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu , izin belgesine tabidir

Sıra No	Uygulama Alanları	Ücret Tarifesi
1	AVM (Alışveriş Merkezleri)	577.000,00
2	Akaryakıt İstasyonları (Akaryakıt ve LPG)	60.000,00
3	Fabrikalardan (Sanayi Tesisleri)	55.000,00
4	Servis İstasyonları ve Plazalar	154.000,00
5	Tehlikeli Madde Depoları ve Dolum Tesisleri	107.000,00
6	Müşterek Tesisler (Lokanta, Akaryakıt Tesisleri, Otel, ve Dinlenme Tesisleri ile birden fazla yapılanlar	149.000,00
7	Eğitim ve Spor Tesisleri (Sürücü Kursu ve Halı Saha Tesisleri)	49.000,00
8	Düğün Salonları	60.000,00
9	Özel Hastaneler	169.000,00
10	Ticarethaneler a) 0 -1000 m2	19.000,00
	b) 1000 -3000 m2	44.000,00
	c) 3000 -8000 m2	55.000,00
	d) 8000 m2 den fazla olanlar	104.000,00
11	Yük Terminali (Nakliye Ambar ve Depolar)	55.000,00
12	Diğerleri	11.000,00

MADDE-19 İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER**A-)KANUNİ DAYANAK:**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B-) AÇIKLAMA:

Kırsal alanlarda (İmar planı dışında) barınma ihtiyacının karşılanmasına yönelik yapılacak bir binaya ilişkin belediye tarafından alınan ücretler %30 indirimli hesaplanır.

MADDE- 20 HARİTA,PLAN VE CD ÜCRETLERİ**A-) AÇIKLAMA:**

İmar İşleri Müdürlüğünde temin edilecek her türlü plan halihazır harita cd vb. gibi belgelerin çoğaltılması ücrete tabidir.

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	Ücret Tarifesi
a-) A/4 renksiz bilgisayar çıktısı	58,00
b-) A/4 renkli bilgisayar çıktısı	94,00
c-) Bir imar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına	196,00
d-) 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita paftası	729,00
e-) 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita paftası	729,00
f-) 1/1000 ölçekli halihazır harita pafta ozaliti	662,00
g-) 1/5000 ölçekli halihazır harita pafta ozaliti	662,00
h-) 1/1000 ölçekli imar pafta ozaliti	729,00
i-) 1/5000 ölçekli imar pafta ozaliti	729,00
j-) 1/1000 ölçekli imar pafta CD'si	729,00
k-) 1/5000 ölçekli imar pafta CD'si	729,00
l-) 1/1000 Yerleşime uygunluk pafta ozaliti	662,00

MADDE-21 YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ**A-) AÇIKLAMA:**

İmar İşleri Müdürlüğü yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek veya hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	Ücret Tarifesi
a-) Belediyemiz imar planı dahilinde yapılan ifraz, tevhit , yola terk, kamulaştırma, 18. madde ve her türlü imar uygulamasından belediyemiz teknik elemanlarınca bir imar adasını köşe noktalarını, koordinatlarını belirlemesi hizmetinin karşılığı olarak belge almak isteyenlerden	49,00
b-) Plankote ücreti (İnşaat taban alanının m ² sinden, aynı ada parselde aynı işleme ait üçüncü plankote işleminden sonra ücret alınmaz.)	3,35
c-) İnşaat, bina ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili konularda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına esas olmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret	662,00
d-) Çıkarılacak olan özel imar durumu için (Parsel başına)	250,00
e-) İmar durumu sureti için	167,00
f-) Mania yükseklik kotu belirleme ücreti - Münferiden talep olması halinde (Bina başına)	250,00
g-) Meclise sunulacak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği dosyasından	1.659,00
h-) Meclise sunulacak kentsel tasarım dosyalarından	1.659,00
i-) Meclise sunulmayacak kentsel tasarım dosyalarından	992,00
j-) Vaziyet planı onay ücreti (Yapı kullanma izin belgesine esas)	167,00
k-) 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti (Her bağımsız bölüm için)	82,00
l-) 2981–3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasında alınan dosya ücreti (Uygulamanın parsel malikleri tarafından yaptırılması halinde imar durumu hariç diğer ücretler alınmayacaktır.)	
Belediyenin yeni oluşan imar parsellerinden:	
1-) 250 m ² ye kadar olanlar	330,00
2-) 250 m ² den yukarı olanlar (Her 250 m ² ye kadar) dosya ücreti	116,00

m-) 3194 sayılı imar yasasının 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden (Uygulamanın parsel malikleri tarafından yaptırılması halinde imar durumu hariç diğer ücretler alınmayacaktır.)	
1-) 250 m ² ye kadar olanlar	330,00
2-) 250 den yukarı olanlar (Her 250 m ² ye kadar) dosya ücreti	116,00
n-) Kırmızı kot ücreti (Metre başına)	3,35
o-) Jeolojik-Jeofizik zemin etüt raporu onama ücreti	196,00
ö-) Yerleşime uygunluk belgesi (parsel başına)	134,00
p-) Ruhsat dosyaları için klasör ücreti (Bina başına 5 adet)	100,00
r-) Mesafe tespit tutanağı ücreti (Belge başına)	497,00
r-) Ruhsat yenileme ücreti (Bina başına)	992,00
u-) Yapı Ruhsatı ve proje onayı ücreti (Belge başına)	94,00
v-) TUS dosyası (Yapı Aplikasyon Projesi) incelenmesi ücreti (Bina başına)	497,00
MADDE-22 KAZI, YIKIM, HAFRIYAT İZİN ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Mevcut binaların yıkımı, yeni yapılacak inşaatlarda her türlü kazı, hafriyat ile ilgili işlemler ve bu işlemler sonucu kirlenen yolların temizlenmesi ücrete tabidir.	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	Ücret Tarifesi
a-) İnşaata esas kazı izni - ön izin ile verilecek izinlerde (Dönüm başına)	1.491,00
b-) Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (Belge başına)	992,00
c-) Yanan Yıkılan Yapı Formu - Kamulaştırmalar hariç (Belge başına)	245,00
d-) Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökümünden alınacak ücret	
1-) Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarında boşaltılan bir kamyon için hafriyat bedeli (Maksimum 10 m ³)	152,00
2-) Pikap ile taşınacak hafriyatlardan alınacak ücret	56,00
e-) Hafriyat çıkarılan yerlerden hafriyat taşınmasında ve diğer inşaat çalışmalarından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücreti olarak binaların yapı inşaat alanının beher m² sinden alınacak ücret. (Resmi kurumlarda bu ücret alınmayacaktır)	
1-) Yeni inşaatlarda	11,00
2-) Tadilatlarda	6,00
MADDE-23 EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	Ücret Tarifesi
a-) Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti (Çıktı veya sayısal veri)	216,00
b-) Ekspertizlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli	250,00
MADDE-24 KONTEYNER ÜCRETLERİ	
A-) AÇIKLAMA:	
Yeni Yapılacak İnşaatlarda Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün Uygunluk Görüşüne Göre Yer Altı Konteynır Ücreti Alınır.	
B-) TARİFE: (KDV DAHİL)	Ücret Tarifesi
a-) Yer altı konteynır (1 Bağımsız Bölüm İçin)	829,00
MADDE-25 YOL ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89. ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesi	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89. Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır.	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Yol harcamalarına katılma payı" başlıklı 86. maddesinde "Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan	

gayrimenkullerin sahiplerinden Yol harcamalarına katılma payı alınır:

a) Yeni yol açılması;

b) Mevcut yolların yüzde 40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi;

c) Kaldırımsız ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi; kaldırımlar da dahil olmak üzere (15) metreden fazla genişliklerine düşen giderler, belediyelere ait olup harç payına konu teşkil etmez

d) Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi, Yolların iki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asıl cepheyi teşkil eden yoldan düşen pay tam, diğer yollara ait pay ise yarım olarak hesaplanır." Hükümü yer almaktadır.

Aynı yasanın 89. maddesinde " a) Harcamalara katılma payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden yüzde yirmi beş noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. Özel Devlet yardımları, karşılıksız fon tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedelleri giderler tutarından indirilir. Harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemez." denilmektedir.

90. maddede ise " Yol Harcamalarına Katılma Payı, bu hizmetin yapıldığı yollardan faydalanan, Su Tesisleri ile Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payları ise hizmetten faydalanma şekillerine göre ilgili gayrimenkul sahipleri arasında ve 89. maddeye göre hesaplanan katılma payları toplamının ilgili gayrimenkullerin vergi değerleri toplamına oranlanarak dağıtılması suretiyle hesaplanıp tahakkuk ettirilir.

Şu kadar ki, ibadet yerleri hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz" hükümleri yer almaktadır.

Yol harcamalarına katılma payları bu yasal düzenlemelere göre alınması gerektiğinden,

1-) Harcamalara katılma payları "Bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçemez." hükmüne riayet edilmesine, vergi değerinin, gayrimenkulün asıl cephe olan yola ait arsa m² değerinin esas alınarak hesaplanmasına özellikle dikkat edilmesine,

2-) Geçici inşaatlar için de aynı hükümlerin uygulanmasına,

3-) İbadet yerleri dışında kamu idarelerine ait gayrimenkullerden yol harcamaları katılım payı özel mülkiyete ait taşınmazlardaki gibi alınmasına,

4-) İbadet yerlerinden (Dini tesis) katılma payı alınmaması.

3. BÖLÜM

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-26 NİKAH ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
Nikah Salonu Ücretleri (Evlendirme Cüzdan Bedeli Hariç)		
1	a) Törenli Nikâh salonu ücreti	700,00
	b) Törensiz Nikâh salonu ücreti	550,00
	c) Düğün Salonu, Otel ve Meskenlerde	1.650,00
Resmi tatil ve Hafta Tatili Günlerinde (Evlendirme Cüzdan Bedeli Hariç)		
2	a) Törenli Nikâh salonu ücreti	1.100,00
	b) Törensiz Nikâh salonu ücreti	825,00
	c) Düğün Salonu, Otel ve Meskenlerde	2.200,00
3	Maddi durumu iyi olmayan vatandaşların yapılan tahkikat sonucu fakirlikleri ibraz etmeleri halinde, ayrıca Şehit, Gazi, Engelli ve harp malulleri için	50,00
4	Evlenme İzin Belgesi Düzenlenmesi	120,00

MADDE-27 KERVANSARAYINDA YAPILAN ORGANİZASYONLARDA ÖZEL GÜNLER, NİŞAN, DÜĞÜN, KATALOĞ VE FOTOĞRAF ÇEKİMİ V.S.

Sıra No	Cinsi	Süre	Ücret Tarifesi
1	Düğün çekimi	5-30 dk arası	220,00
2	Nişan çekimi	5-30 dk arası	220,00
3	Katalog Çekimi ve Özel Günler	5-30 dk arası	220,00
4	Düğün çekimi	30-60 dk arası	370,00
5	Nişan çekimi	30-60 dk arası	370,00
6	Katalog çekimi	30-60 dk arası	370,00
7	Düğün, Nişan, Katalog çekimi	60 dk üzeri	520,00

MADDE-28 MEZARLIK ÜCRETLERİ

Sıra No	Uygulama Alanı	Ücret Tarifesi
1	İl içi Cenaze taşıma ücreti	250,00
2	Cenaze yıkama ücreti	200,00
3	Morg ücreti (Günlük)	100,00
4	Cenaze levazımat gideri	300,00
5	İl dışı cenaze taşıma km. ücreti	6,00
6	Fakir olduğunu beyan edenler ücretsiz faydalanacaktır	0,00

MADDE-29 BELEDİYE KONFERANS SALONU

Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
Belediye Konferans Salonu (Tüm Gün Seansları)		
1	Hafta İçi Sabah (09:00-12:00) Saatler Arası	1.433,00
2	Hafta İçi Öğle (14:00-17:00) Saatler Arası	2.000,00
3	Hafta İçi Akşam (19:00-22:00) Saatler Arası	2.586,00
4	Hafta Sonu Sabah (09:00-12:00) Saatler Arası	2.000,00
5	Hafta Sonu Öğle (14:00-17:00) Saatler Arası	2.586,00
6	Hafta Sonu Akşam (19:00-22:00) Saatler Arası	3.446,00
7	Prova (1.Saat)	570,00

4. BÖLÜM**RUHSAT MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE -30 İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ**

Madde 81 – Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder

A-) KANUNİ DAYANAK:

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-) KANUNİ DAYANAK:

2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkındaki Kanunun 1. Maddesi;

“1923 yılında Cumhuriyetin ilan edildiği 29 Ekim Günü Ulusal Bayramdır. Türkiye'nin içinde ve dışında Devlet adına yalnız bugün tören yapılır. Bayram 28 Ekim günü saat 13.00'dan itibaren başlar ve 29 Ekim günü devam eder.” şeklinde olup yine aynı kanunun 2. Maddesinin son fıkrası; “29 Ekim günü özel işyerlerinin kapanması zorunludur.” şeklindedir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. Maddesi; “Ulusal bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcına tabidir.” 59. Maddesi; “Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcının mükellefi kendisine çalışma ruhsatı verilen gerçek veya tüzel kişidir.” şekillerinde olup yine 2464 sayılı kanunun 60. Maddesi; “Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı, işin mahiyetine göre yılda 20 TL'den az, 800 TL'den çok olmamak üzere bu kanunun 96. Maddesine göre tespit edilir.” şeklindedir.

Belediye Gelirleri Kanununun 18.06.2017-7033 Sayılı Kanununun 12. Maddesi ile değişik 58. Maddesine istinaden

C-) AÇIKLAMA:

MADDE -31 (M2) ÜZERİNDEN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRET TARİFESİ

Sıra No	İşyerinin Türü Alanı	İşyerinin Alanı	Ücret Tarifesi
1	Her tür işyeri için İşyeri Açma Ruhsat Harcına İlaveten Alınacak Ücret.	25 m ² 'ye kadar	1.360,00
		26 m ² -100 m ² arası	2.916,00
		101 m ² -250 m ² arası	3.623,00
		251 m ² -500 m ² arası	5.827,00
		501 m ² 'den yukarı	10.924,00

MADDE -32 TOPLAM (M2) ÜZERİNDE İŞYERİ AÇMA ÜCRET TUTARI

Sıra No	Açıklama	Ücret Tarifesi		
		Bölgelere Göre Birim Fiyatı		
		1.Bölge	2.Bölge	3.Bölge
1	0-25 m ²	3,30	3,10	2,50
	26-100 m ²	2,10	3,10	2,90
	101-250 m ²	4,50	4,00	3,10
	251-500 m ²	4,90	4,50	2,80
	501 m ² Üzeri	6,50	5,40	4,50

MADDE- 33 BÖLGELERE GÖRE YENİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT HARCİ

Sıra No	Açıklama	B.Fiyatı	Miktarı (M2)	Ücret Tarifesi
1	İşyeri Açma Harcı (M2 göre harç düzenleme esnasında hesaplanır.)			M2
	Şartname/Evrak	1	Adet	428,00
	KDV	1	Adet	85,60
	Muayene Harcı	1	Adet	194,00

MADDE -34 RUHSAT YENİLEME HARCİ (GÜNCELLEME)

Sıra No	Açıklama	Birim Fiyatı	Miktarı (m ²)	Ücret Tarifesi
1	Kayıp/Çalıntı/Yıpranma ve Belge Yen	1	Adet	702,00

MADDE -35 MESAFE ÖLÇÜM HARCİ

1	Mesafe Ölçüm Harcı	1	Adet	702,00
2	Perakende Alkol satışı yapan yerler	1	Adet	26.752,00
3	Nargile Sunumu yapılan yerler	1	Adet	8.121,00
4	Dernek,Lokal ve Av Pazarı İnceleme Raporu Harcı	1	Adet	702,00

MADDE -36 CANLI MÜZİK YAYINI HARCİ

1	Canlı Müzik Yayın Harcı (Düğün Salonları) 1.Yıllık	1	Adet	20.304,00
2	Canlı Müzik Yayın Harcı (Cafe ve Restaurant) 1.Yıllık	1	Adet	20.304,00
3	Canlı Müzik Yayın Harcı (Birahane, Taverna, Gazino, Pavyon vb)1.Yıllık	1	Adet	30.363,00

MADDE -37 İŞ YERLERİNE AİT DİĞER HARÇLAR			
Sıra No	Açıklama	Ücret Tarifesi	
1	Kayıp, çalıntı, yıpranma gibi durumlarda işyeri faaliyeti, adresi ve sahibi aynı kalması şartı ile arşivimizde eski dosyasına göre ruhsatın bir yüzünün verilmesi	702,00	
2	Canlı Müzik Belgesi	10.054,00	
3	Mesafe Ölçüm Harcı	702,00	
4	Mesul Müdür Belgesi Harcı	3.248,00	
Yer Seçimi Ve Tesis Kurma İzin Belgesi Ücreti			
1	Anonim Şirketler	5.023,00	
2	Limited Şirket ve Diğer Şirketler	4.269,00	
3	Şahıs İşletmeleri	2.760,00	
İnceleme Kurulu Tetkik Ücretleri			
1	Anonim Şirketler	3.596,00	
2	Limitet Şirket ve Diğer Şirketler	2.862,00	
3	Şahıs İşletmeleri	2.138,00	
Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsatı Ücretleri			
Sıra No	İşyerinin Türü Alanı	Ücret Tarifesi	
1	Belediyemiz görev yetki ve sorumluluğunda olan her tür işyeri için yıllık olarak Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsatı için alınacak ücret	İşyerin Alanı	
		25 m ² 'ye kadar	283,00
		26 m ² -100 m ² arası	375,00
		101 m ² -250 m ² arası	464,00
		251 m ² -500 m ² arası	562,00
	501 m ² 'den yukarı	655,00	
5. BÖLÜM			
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ			
MADDE-38 İLAÇLAMA VE TASMALI KÖPEKLERDEN ALINACAK ÜCRET			
A-) KANUNİ DAYANAK:			
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;			
B-) AÇIKLAMA:			
İlaçlamalarda ilaç belediyece verildiği takdirde ilaç bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilir. (d, e ve f maddeleri) Vatandaşların müracaatı sonunda sahipli ve sahipsiz hayvanların kuduz aşısı ve muayene gibi bazı İşlemleri talep etmeleri sonucunda talep ettikleri hizmetin karşılığı alınacak ücretler veteriner odasının fiyatlarına endekslenerek alınır.			
a-) Köpek sahibi gerek yazılı ve gerekse şifai müracaatlarında köpeği muayene edilmeden önce kaydı yapıp numara alınmadan veterinerlikçe işlem yapılmaz.			
b-) Kuduz gibi acil vakalardan önce muayene ve gereği yapıldıktan sonra kayıt yapılır ve numara verilir.			
c-) Numaralar Veteriner İşleri Müdürlüğünden temin edilir.			
d-) Köpek kayıtları Veteriner İşleri Müdürlüğünde yürütülür.			
e-) Numaralar makbuz karşılığı verilir.			
f-) Alınan numaralar köpek sahipleri tarafından yaptırılarak tasmaya takılır ve köpeğin boynuna asılır. Aksi halde herhangi bir olaydan köpek sahibi sorumlu tutulur.			
g-) Köpeğin muayenesinin yapıldığı belirtilen bir kartın Veteriner İşleri Müdürlüğünce tanzim edilerek verilmesi zorunludur.			
h-) Köpek sahipleri gerektiği hallerde belediyenin bu husustaki emir ve kararlarına uymak zorundadırlar.			
C-) TARİFE:(KDV DAHİL)		Ücret Tarifesi	
a-) Aşı ve muayene gibi hizmetlerden ve diğer salgın hastalıklar için yapılacak aşılardan (Her aşı için) alınacak ücret		167,00	
b-) Muayene gibi hizmetlerden alınacak ücret		216,00	
c-) Ötenazi için alınacak ücret		167,00	
d-) İşyerleri için yapılacak ilaçlamaların (İlaç hariç) her yüz metrekaresinden alınacak ücret		167,00	
e-) Ev, çatı katı, bodrum ve açık alanlara yapılacak ilaçlamaların (İlaç hariç) her yüz metrekaresinden alınacak ücret		67,00	

6. BÖLÜM

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-39 ÇÖP CÜRUF TAŞIMA-YIKAMA ÜCRETİ

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

Belediyenin sorumluluk sahası dışında konut, işyeri, fabrika vb. yerlerin müracaatları halinde

1-) Yaz ve kış sezonu boyunca devamlı cüruf üreten işyerlerinden yıllık iki misli ücret alınır.

2-) Cüruf toplama ve yıkama hizmeti belediye imar planı alanları dışında yapılacak ise %50 fazlası ile tahsil edilir.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

Ücret Tarifesi

a-) Site, Apartman vb. yerlerden cürufunun günlük alınmasını talep edenlerden kış sezonu boyunca daire başına alınacak ücret	40,00
b-) İmalathane, fabrika vb. yerlerden imalat atıklarından alınacak bir adet kamyon (Yükleme dahil) ücreti	497,00
c-) İş merkezi, Banka, Resmi Kurumlar, Dershaneler, Öğrenci Yurtları, Oteller, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden cürufunun kış sezonu boyunca günlük alınmasını talep edenlerden alınacak ücretler;	
1-) İş merkezlerinden her bir bağımsız bölüm başına alınacak ücret	40,00
2-) Bankalardan alınacak ücret;	829,00
3-) Resmi sağlık ve eğitim kurumları dışındaki resmi kurumlar, Özel sağlık kuruluşları, Özel eğitim kurumları, Öğrenci Yurtları, Pansiyonlar, Hamamlar vb. Yerlerden alınacak ücret;	497,00
4-) Resmi eğitim ve sağlık kuruluşlarından alınacak ücret;	250,00
e-) Özel yıkama taleplerinde bir tanker sudan (İşçilik dahil) alınacak ücret	662,00
f-) Çuval işi katı atık alımlarında çuval başına alınacak ücret	8,00

7 BÖLÜM

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-40 KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82, 83, 84, 96, 97 Maddeleri ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında Belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B-) AÇIKLAMA:

a-) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.

b-) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.

c-) Belediyeler harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidirler

MADDE-41 ÇEŞİTLİ GELİRLER

A-)KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61, 62, 96. ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

B-) AÇIKLAMA:

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'te "Belediyenin Görev ve Yetkileri" başlığı altında, 22. maddesinde belediyelerin görevleri yer almıştır. (Bu Yönetmelik, 11/03/2010 tarihli ve 5957 Sayılı "Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 7. Ve maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.) Diğer bütün hizmetlerin ifası, semt pazarlarında tezgâh yeri sınırlarının belirlenmesi, yer gösterme, yerleştirme gibi hizmetlerin ifası, belediyenin personel, araç ve mesai ayırması gibi belirli masrafları olan çalışmayı gerektirir. Bu hizmetlerin yerine getirilmesi için mevzuatla herhangi bir vergi, resim, harç öngörülmemiştir.

Bu durumda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesinde: "*Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.*" Bu ücret tarifelerinin Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması da açıklandığı şekilde kanun ve yönetmelik gereğidir.

Semt pazarlarında alışveriş için tahsis edilen yerlerin diğer şahıslara devrine müsaade edildikten sonra alınacak devir ücreti;

Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
1	Araba çekim ücreti	256,00
Belediyemiz sınırları içerisindeki Pazar yerlerindeki tezgah yerlerinin devri		
2	a)- Pazar devir işlemi ücreti	2.325,00
	b)- Pazar devir işlemi ücreti	1.636,00
	c)- Pazar devir işlemi ücreti	1.137,00

MADDE-42 İŞGAL HARCİ

KANUNİ DAYANAĞI:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52,53,54,55,56 ve 57.maddeleri

1	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinin 1 ve 2 numaralı bendinde yazılı satıcıların işgalinden beher m ² sinden (M2/Gün)	4,90
2	Semt pazarlarına uygulanacak İşgal Harcı fiyat tarifesi * Kapalı Pazar yerlerinde (1.Günlük)	91,00
3	Açık Pazar Yerlerinde uygulanacak işgal harcı (Her Ay için)	
	a) 1.Bölge	649,00
	b) 2.Bölge	473,00
	c) 3.Bölge	430,00

AÇIKLAMA:

Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, işgal harcına tabidir. Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinden %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.

8. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-43:BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEK OLANLARDAN ALINACAK ÜCRET

A-) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi;

B-) AÇIKLAMA:

a-) Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçesinde aracı çalıştıracığı saatleri belirtmek zorundadır. Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırmanın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-zıyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

b-) İl dışına verilen araçlardan (Faun ve Vidanjör hariç) km. başına alınır. Mesai saati bitiminden sonra, faun-kuka talep edildiğinde fiyat iki kat olarak uygulanır.

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)

	Ücret Tarifesi
a-) Paletli ekskavatör (TL/saat ücreti)	992,00
b-) Greyder (TL/saat ücreti)	1.159,00
c-) Kompresör (TL/saat ücreti)	497,00
d-) Dozer (TL/saat ücreti)	1.324,00
e-) Lastik tekerlekli loder (TL/saat ücreti)	992,00
f-) Kamyonlar (10 teker) (TL/saat ücreti)	330,00
g-) (4x4) kanal kazıyıcı loder (TL/saat ücreti)	497,00
h-) Asfalt kemirici (120 cm lik) (TL/saat ücreti)	1.159,00
i-) Lastik tekerlekli ekskavatör (TL/saat ücreti)	830,00
j-) Yol silindiri	662,00
k-) Kompresör taşıma bedeli (Traktör çekici)	330,00

l-) Asfalt kesme makinesi ücreti (TL/saat ücreti)	497,00	
m-) Kompaktör ücreti (TL/saat ücreti)	330,00	
n-) Silindir taşıma ücreti (TL/saat ücreti)	497,00	
o-) Vinç (TL/saat ücreti)	992,00	
p) Finaşer (TL/saat ücreti)	1.324,00	
MADDE-44 YER ALTI , YER ÜSTÜ KAZI VE TAHRİP ÜCRETLERİ		
S.No	CİNSİ	Ücret Tarifesi
1	1 m asfalt + işçilik (genişlik \pm %20 0,50 cm kadar)	467,00
2	Zemin tahrip bedeli genişliği 0,50 cm geçmesi durumunda m2 olarak alınır	825,00
3	8 Cm Yüks. Normal Çimentolu Buhar Kürlü Bet. Par. Taşı.Kompozit (M2)	290,00
4	50x20x10 CM Normal Çimentolu Buhar Kürlü Beton Bordür (mt.)	259,00
5	Kuımlama Taşı İle Döşeme Kaplama Yapılması (MT2)	424,00
6	Kuımlamalı (20x30x50) Bordürün Yerine Döşenmesi (mt.)	424,00
7	Bazalt-Traverten Plaklara 4 cm. Kalınlığında Döşeme Kaplaması (MT2)	557,00
8	Andezit (M2)	606,00
9	Baskı Asfalt (M2)	495,00
10	Baskı Beton Döşeme (M2)	388,00
11	Bordür10-25-70 (Andezit) (M2)	357,00
12	Çim (M2)	189,00
13	Granit Küp (M2)	609,00
14	Granit Plak (M2)	1.639,00
15	Mineral Parke (M2)	410,00
16	Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme Kaplama (M2)	1.130,00
17	Soğuk Asfalt (Sathi Kaplama) (M2)	502,00
18	Stabilize (M2)	143,00
19	Toprak (M2)	Ücretsiz
20	Yol Asfalt Kaplama (M2)	468,00
21	Yol Beton Kaplama (M2)	495,00
22	Yol Parke Kaplama (M2)	350,00
23	Görme Engellilere Yönelik Yol Kaplaması	537,00
24	Bazalt Bordür Yapılması (10x25x50) (mt.)	586,00
25	6 cm parke taş (çoklu sistem)naturel (m2)	350,00
26	6 cm parke taş (çoklu sistem) renkli (m2)	350,00
27	6 cm parke taş (20*20 baklava)naturel (m2)	350,00
28	6 cm parke taş (20*20 baklava) renkli (m2)	350,00
29	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen)naturel (m2)	350,00
30	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen) renkli (m2)	350,00
31	6 cm parke taş (süper dekor- penguin)naturel (m2)	350,00
32	6 cm parke taş (süper dekor- penguin) renkli (m2)	350,00
33	6 cm parke taş (aşık)naturel (m2)	350,00
34	6 cm parke taş (aşık) renkli (m2)	350,00
35	Yağmur oluğu naturel (m2)	183,00
36	Yağmur oluğu renkli (m2)	198,00
37	Çim bordürü (m2)	136,00
38	Çim bordürü (m2)	136,00
39	20*50 Bahçe Bordürü Naturel (m2)	111,00
40	20*50 Bahçe Bordürü Renkli (m2)	198,00
41	30*50 Belediye Bordürü Naturel (m2)	198,00
42	30*50 Belediye Bordürü Renkli (m2)	198,00
43	30*70 Karayolu Bordürü Naturel (m2)	303,00
44	30*70 Karayolu Bordürü Renkli (m2)	334,00
45	Refüj Bordürü naturel (m2)	455,00
46	Refüj Bordürü Renkli (m2)	486,00

47	Park Mantarı Natürel (m2)	125,00
48	Park Mantarı Renkli (m2)	140,00
49	33*33 vakumlu karo (suni mermer) beyaz (m2)	192,00
50	33*33 vakumlu karo (suni mermer) renkli (m2)	210,00
51	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m2)	192,00
52	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m2)	210,00
53	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m2)	167,00
54	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m2)	176,00
55	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m2)	243,00
56	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m2)	243,00
57	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) beyaz (m2)	192,00
58	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) renkli (m2)	210,00
59	30*30 Tretuvar Karo Renkli (m2)	169,00
60	33*33 Tretuvar Karo Renkli (m2)	167,00
61	40*40 Tretuvar Karo Renkli (m2)	223,00
62	14*28 Cephe Kaplama-Ankara taşı Renkli (m2)	210,00
63	14*28 Cephe Kaplama-İzmir taşı Renkli (m2)	210,00
64	Dekoratif Kilit Taşı (kompozit) (m2)	490,00
65	Yol Kenarı Yağmur Drenaj Hendeği (M3)	988,00
66	Keşif Bedeli	303,00
67	Asfalt Bisiklet Yolu Kaplaması (Ortalama 5 cm Kalınlığında) (M2)	274,00
68	Beton Bisiklet Tolu Kaplaması (Ortalama 8 cm Kalınlığında) (M2)	319,00
69	Bitkisel Toprak Temini (M3)	227,00
70	Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgilerinin Çizilmesi (M2)	234,00
71	Yaya Geçitlerinin Çizilmesi (M2)	410,00
72	Standart Ok ve Yazılarının Çizilmesi (Adet)	849,00
73	Ofset Taraması Çizilmesi (M2)	312,00
74	Stabilize yol kazılarında dolgu malzemesi belediyeden karşılandığı takdirde m2	294,00
75	Toprak yol kazılarında yol tahribatı belediye tarafından karşılandığı takdirde m2	169,00
76	Keşif Bedeli (Belediyemiz mücavir alanı içinde yapılan kazıların hakkeş ve metrajların belirlenmesinde yapılacak keşif + ulaşım + diğer giderler sadece alt yapı kurumlarından alınacaktır.) Beher Adet	1.333,00

9. BÖLÜM

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-45 TELEKOMÜNİKASYON GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

Geçiş Hakkı

Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
1	Başvuru Bedeli (Bir defalık)	4.459,00
2	Altyapı Katılım Bedeli için Birim altyapı yapım ve geçiş hakkı maliyeti (TL/m) (Kullanım Süresince Bir Defalık)	1.048,00
3	Boş göz veya göz içerisinde tek göz microduct	490,00
4	İşletmecinin 3'lü göz çoklayıcı veya microduct çekmesi durumunda	361,00
5	Ruhsat Harcı (Zemin Tahrip B*0,01) +	1.048,00
6	Güzergah Arıza-Bakım-Onarım Bedeli (TL/mt)(Bir Yıllık)	7,80
7	Yer Etüt Bedeli (TL/mt) (Bir Defalık)	20,70
8	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını ilk tesis eden için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/mt)	303,00
9	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısında ortak kullanım dışı tesis edilen ilave gözler için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah,12 göze kadar 5 TL sonrasında her bir göz için 0,5 TL)	285,00
10	Mevcut Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Göz)	285,00
11	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Şehiriçi cadde ve sokaklarda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	285,00

12	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Köy yolları ve köy içlerinde Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	22,00
13	Tünel, Raylı Sistem, Metrobüs Hatlarının Kullanımında Geçiş Bedeli (TL/m)	1.048,00
MADDE-46 HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ KULANIM ÜCRETİ		
A-) KANUNİ DAYANAK:		
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27/12/2012 tarih ve 28510 Sayılı resmi Gazetede yayınlanan Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik		
1.BAZ İSTASYONLARI SİSTEMLERİ(1YIL/TL)(KDV HARİÇ)		
Sıra No	Cinsi	Ücret Tarifesi
1	Belediye ve bağlı iştiraklerinin mülkiyetinde veya sorumluluğunda olan her türlü hizmet binaları ve tesisleri (10 m ² 'ye kadar sistem odası ve 6 dış anten dahil)	122.612,00
2	Belediye ve bağlı iştiraklerinin mülkiyetinde veya sorumluluğunda olan her türlü hizmet binaları ve tesisleri bina içi kurulum (Bina içi tesisat, cihaz, bina içi anten sistemleri ve 6 adet dış anten dahil)	82.484,00
3	1Adet Dış Klima Ünitesi (1 m ² 'ye kadar) ve 5 adet dış anten dahil	49.045,00
4	Baz İstasyonu Direği ve Yer Üstü Sistem Odası: Sistem Odası olarak yer üstü Montajlı Kabinet, Konteynır, Saha Dolabı (6 m ² 'ye kadar) ve 5 adet dış anten dahil)	82.484,00
5	Baz İstasyonu Direği ve 5 adet dış antene kadarlık kurulum.(Sistem odaları ve direk üstü kabin kurulumu hariç)	42.357,00
6	Direk Üstü Kabinli Baz İstasyonu Direği: 5 adet dış antene kadar, ve 2 adet direk üstü kabin kurulumu dahil.	49.045,00
7	GSM Kule Yeri (40 m ² ye kadar – Koruma çit alanı içinde tüm sistem ve »»» ekipmanlar dahildir.)	207.325,00
8	TBB Kule Kullanım Bedeli (10 m ² 'ye kadar sistem odası uygun tel çit ve 5 adet dış anten dahil) ve GSM ortak gider bedeli	133.758,00
9	TBB Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı ve TOTEM ve Yer Üstü Sistem Odası : (Yer Üst Montajlı Kabinet Konteynır, Saha Dolabı (6 m ² 'ye kadar) 1 adet dış klima ünitesi (1m ² ye kadar) 5 adet dış anten dahil)	57.962,00
10	TBB Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı ve TOTEM ve Yer Altı Sistem Odası: (Yer Altı Montajlı Kabinet, Konteynır, Saha Dolabı (6 m ² 'ye kadar), 1 Adet Dış Klima Ünitesi (1 m ² 'ye kadar), 5 adet dış anten dahil)	42.357,00
11	Mini Anten ve Diğer Ekipmanlı Baz İstasyonu Direği: 2 adet smallcell ve 2 adet RF veya MW antene kadarlık kurulum.(Direk üstü kurulum)	33.440,00
12	Mini Antenli Baz İstasyonu Direği: 2 adet smallcell kadarlık kurulum.(Direk üstü kurulum)	24.522,00
2.BAZ İSTASYONLARI İLAVE EKİPMANLARI(1YIL/TL)-(KDV HARİÇ)		
1	Yer altı Montajlı Kabinet, (6 m ² 'ye kadar, antensiz ve 1 adet 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi)	24.522,00
2	Yer Üstü Montajlı Kabinet, Konteynır, Saha Dolabı (6 m ² 'ye kadar antensiz)	42.357,00
3	İlave RF / RL Anteni 60 cm' ye kadar birim fiyatı	15.605,00
4	İlave Smallcell /Repeater/Femtocell vb.birim fiyatı	6.688,00
3.SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TEL. VB.KURULUMU(1YIL/TL) (KDV HARİÇ)		
1	Yer Üstü Saha Dolabı yeri / Klima Ünitesi m ² si yıllık olarak	6.688,00
2	Yer Altı Saha Dolabı yeri m ² si yıllık olarak	4.013,00
3	Ankesörlü, kartlı vb. Telefon (adet/yıllık)	410,00
4.HİZMET VE GÜNLÜK KİRALAMA BEDELLERİ- (KDV HARİÇ)		
1	GSM Mobil İstasyon Bedeli (Gün / TL.)	20.064,00
2	Baz İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücreti	14.268,00
3	Saha Dolabı, Ankesörlü telefon vb. Saha Keşif Hizmet Bedeli (Bir defalık)	1.427,00

AÇIKLAMA:

-Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazete ile yayınlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik ile Bilgi teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 7773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğdir.

-Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.

-Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediye'ye yatırıldığı belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.

-Bütün pozlarındaki sistem odaları, kabineler, konteynırların yükseklikleri 275 cm'yi saha dolapları 200 cm'yi, yer üstü klima üniteleri 130 cm'yi geçemez.

-Tüm tarife pozlarındaki kurulumlarda belirtilen m²'lerden büyük işgaliyelerde her metrekare fazlalık için birim metrekareye düşen ücretin metrekare başına ki katı kadar ücret alınır. (Alan hesabında küsuratlar üst tam sayıya yuvarlanır.)

-Anten sayıları belirtilen pozlarda, RF ve RL anteni ayrımı yapılmadan istenen tipte kullanılabilir.

-BBB; Kamu kurum ve kuruluşları ile BBB'ye bağlı Genel Müdürlük ve İştiraklere BBB Kule altyapısını, Haberleşme Sistem ve Ekipmanları tesis Yeri Kullanım Tarifesindeki maddelerde belirtilen ücretlerden hiç birini almadan (ücretsiz) kullanılabilecektir.

-Bazı istasyonları Ekipmanları veya saha dolabı pozlarından herhangi biri için yapılacak kiralama sözleşmelerinde ilk yıl için aylık hesaplama (Yıllık ücretin 1/12'si hesaplanarak sözleşmenin imzalandığı aydan yıl sonuna kadar olan ay sayısı ile çarpılır, küsuratlar üst tamsayıya yuvarlanır) yapılacaktır.

-Baz istasyonları Ekipmanları pozlarından herhangi biri için yapılacak kiralama sözleşmelerinin 2 yıllık yapılması halinde 2. yıl ücretinde yüzde on (%10) indirim uygulanacaktır. 3 yıllık kiralama sözleşmesi yapılması halinde ise 2. yılından yüzde on (%10) ve 3. yılı ücretinden de yüzde yirmi (%20) indirim uygulanarak hesaplanacaktır. Ücretler takvim yılı için geçerlidir.

-Baz istasyonu yer seçim belgesi ücreti maliye bakanlığının değerlendirme katsayı oranına göre güncellenecektir. Belirtilen tüm ücretlere %18 KDV dahildir.

AÇIKLAMA:**5. BAZ İSTASYONLARI SİSTEMLERİ (1 Yıl /TL)**

-Bina içi kurulum işletmeciler arasında ortak kullanılabilecek şekilde yapılır ise bu poz, kullanmak isteyen her işletmeci için ayrı ayrı uygulanır.

-Maksimum 18 mt lampost direk kullanılabilir. 18 metre üstü direklerde 30 metreye kadar 1,5 katı ücret alınır. 30 metre üstü kurulumlarda 1.7 pozu ve o pozu ilgilendirilen açıklamalar uygulanır.

-Maksimum 18 mt lampost direk kullanılabilir. 18 metre üstü direklerde, 30 metreye kadar, ilgili pozun 1,5 katı ücret alınır. 30 metre üstü kurulumlarda 1.7 pozu o pozu ilgilendirilen açıklamalar uygulanır.

-Taban alanı en fazla 5 m² ve boyu en fazla 30 m olan, içeriden kablo ve insan geçişine olanak veren ve üzerinde reklam, tanıtım, saat v.b. gibi alanlara sahip olan baz istasyonlarını kapsar. 30 metre üstü kurulumlarda 1.7 pozu ve o pozu ilgilendirilen açıklamalar uygulanır.

-Bu poza ait kurulumda baz istasyonu direği kullanılmadan var olan bir direğe kurulum yapılacaksa %50 indirim uygulanır.

6.BAZ İSTASYONLARI İLAVE EKİPMANLARI (1 Yıl /TL)

-Her bir cihaz için ayrı ücret alınacaktır. İlave RF/RL anten çapı 30 cm ve altında ise ücretin yarısı alınır.

SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU 1 YIL/TL

-Ücretin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20), on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde ise yüzde otuz (%30) oranında indirim uygulanır.

HİZMET VE GÜNLÜK KİRALAMA BEDELLERİ

-Belediye etkinlikleri vb. esnasında ihtiyacın karşılanması adına talep edilebilecek Mobil İstasyonlar için bu pozu uygulamak belediyenin inisiyatifin dedir.

10. BÖLÜM	
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	
MADDE-47 ÖZEL KİŞİ VE KURUMLAR İÇİN BAKIM ÜCRETİ	
A-) KANUNİ DAYANAK:	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. nci maddesi;	
B-) AÇIKLAMA:	
Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir ifade edildiğinden	
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)	Ücret Tarifesi
1-) Çim veya çayırın makine ile biçilmesi (Bir saat)	134,00
2-) Ağaç ve bitki artıklarının yüklenmesi, nakledilmesi ve boşaltılması (Bir kamyon)	497,00
3-) Hafriyat yüklemek için kepçeye ihtiyaç duyulması halinde (Bir saat)	497,00
4-) Ağaç budanması hafriyatın yüklenmesi nakledilmesi ve boşaltılması (Bir kamyon)	829,00
5-) Ağacın budanması için sepetli araca ihtiyaç duyulması halinde (Bir saat)	829,00
6-) Motorlu Tırpan ve Makasla çimlerin biçilmesi ve toplanması (100 m ²)	330,00
7-) Sırt pülverizatörü ile ilaçlama (Bir saat)	82,00
8-) Çim tohumu (Bir kg)	116,00
9-) Rulo Çim (M2)	45,00
10-) Ağaç kesim ücreti; Araçlı ağaç kesiminde, kesim ücretine belediyemize ait aracın (Merdivenli, sepetli) saat ücreti ayrıca alınır.	
a-) 5 metre den küçük (Bir adet)	167,00
b-) 5 metre-10 metre (Dahil) (Bir adet)	250,00
c-) 10 metre den büyük (Bir adet)	330,00
11)Süs Eriği(Saksılı)(8-10)	100,00
12) Top Akasya(Saksıl)(12-14)ı	100,00
13)Karağaç(14-16)	150,00
14) Tesbih Ağacı(24-26)	150,00
15) Akçaağaç (24-26)	100,00
16) Ters Dut (16-18)	150,00
17) Oya Ağacı(Çalı (100-120)	150,00
18) Çınar Yapraklı Dut(16-18)	100,00
19) Dış Budak(16-18)	200,00
20) Çınar (Doğu)(22-24)	100,00
21) Lale Ağacı(6-8cm)	150,00
22) Ihlamur(8-10cm)	100,00
23) Ardıç(200-220)	150,00
24) Toros Sediri(200-220cm)	200,00
25) Ladin (Mavi)(220-240cm)	200,00
26) Mavi Servi(220-240cm)	150,00
27) Erguvan(6-8cm)	100,00
28) Sabin Ardıcı(140-160cm)	100,00
29) Karaçam(260-280cm)	100,00
30) Mazi(200-220)	80,00
31) Kara Servi(240-260cm)	100,00
32) Gül İbrişim(6-8)	40,00
33) Leylak(100-120)saksılı leylak	40,00
34)Ağaç Hatmi(6-8cm)	80,00

VERGİ VE HARÇLARIN TESPİTİNDE DİKKATE ALINACAK BÖLGELER

(İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Hafta Tatili Ruhsat Harcı, İşyeri Açma İzin Harcı) İşyeri Açma Harcı bu ücret tarifesinde yer almayan hükümler için 2464 sayılı Yasadaki hükümler uygulanır.

1.Bölge : Akpınar, Aslanbey, Ataköy, Başharık (C.Topel Cad.) Bulgurlu (Kanyon, Cerrah, Cuma, Akademi Cad. Çevreyolu) B.Hüseyinbey, B.Mustafa Paşa (Hasanbey, Zapçı, M.Sinan, Halep Cad.) Cemal Gürsel (İsmetpaşa Cad.) Cevherizade, Çamurlu (Kanyon, Ebrar, Nursi, Menzil, Fide, Venk, Eyyubi Cad. Çevreyolu) Çöşnük, Çukurdere (Zapçioğlu Cd. 2.Cad.) Dabakhane, Dernek, Ferhadiye, Fırat (Kanalüstü Hariç) Göztepe (E.Malatya Yolu) H.Varol (C.Topel Cad.) Halfettin, Hamidiye, Hacıabdi (İ.Paşa, Sinan, Akbay, H.Bey Cad.) İlyas (T.Temelli, Sanayii Cad.) İnönü, İstiklal, İsmetiye, İzzetiye, Şıkşık, Şifa, Uçbağlar, Y.Hamam, Kırçuval, K.Hüseyinbey, K.Mustafapaşa, Niyazi, Nuriye, Orduzu (Kanyon 2, Kanyon 3 Cad. Çevreyolu) Paşaköşkü (İ.paşa, C.Topel) Salköprü, Sancaktar, Saray, Sarıcioğlu, Selçuklu, Tandoğan (Çevreyolu) Yıldıztepe, Zafer, Zaviye (Hasanbey, İ.Paşa, Temelli)

2.Bölge : Başharık (C.Topel hariç) B.Mustafapaşa (H.Bey, Zapçı, M.Sinan, Halep Cad. hariç) C.Gürsel (İ.Paşa Cad. hariç) Cirikpınar, Çukurdere, Elazığ Yolu (Şehirgösteren, Çiftlik) Hacıabdi, (H.Bey, Akbay, Sinan, Zapçı Cad.hariç) Hasan Varol (C.Topel Cad. hariç) İlyas (T.Temelli ve Sanayii Cad. hariç) İskender, Paşaköşkü, (C.Topel ve İ.Paşa Cad. hariç) Şeyhbayram, Zaviye (İ.Paşa,Temelli ve Yeniyol Hariç) Hidayet Mahallesi

3.Bölge : Battalgazi, Beylerbaşı, Beydağı, Cumhuriyet, Fırat (K.Altı Hariç) Fatih, Gazi, Göztepe (E.Malatya yolu Hariç), Melekbaba, Samanlı, Seyran, Ş.Fevzi, Tandoğan (Çevreyolu Hariç) Taştepe, Yamaç, Yıldıztepe, Orduzu (Kanyon 2, Kanyon 3 Cad. Çevreyolu hariç) Hanımın Çiftliği, Alacakapı, Karahan, Toptaşı, Meydanbaşı, Yenimahalle, Bahçelievler, Dolamantepe,Karabağlar, Hatunsuyu,Hasırcılar

4.Bölge : 6360 Sayılı Yasa ile Köy Statüsünde iken mahalle olan yerler 1,2 ve 3. Bölgede zikredilmeyen sokaklar.

NOT: 2024 Yılı tarifesindeki ücretler bölümü, mükellefin müracaat tarihi baz alınarak borcu hesaplanacaktır. İş bu tarife **01.01.2024** tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda, 2024 Mali Yılı Ücret tarifesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun kabulüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Osman GÜDER
Meclis Başkanı

Mehmet ULAŞ
Katip

Burak SÜRMEİ
Katip